

DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów:

- art. 104 w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz
- art. 50 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.06.2023 r. Pełnomocnika Pana Jerzego Woźniaka, ul. Francuska nr 61, 64-100 Leszno, działającego w imieniu **Gminy Świąciechowa**, ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15 kV „Leszno IV” zgodnie z warunkami 4649/2021/OD5/RR8 do ujęcia wody w Świąciechowie, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **760/1; 760/2; 816/3; 911** w obrębie Świąciechowa gmina Świąciechowa,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na :

budowie linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15 kV „Leszno IV” zgodnie z warunkami 4649/2021/OD5/RR8 do ujęcia wody w Świąciechowie, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **760/1; 760/2; 816/3; 911** w obrębie Świąciechowa gmina Świąciechowa

1. Rodzaj inwestycji:
Obiekty infrastruktury technicznej - budowa linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15 kV „Leszno IV” zgodnie z warunkami 4649/2021/OD5/RR8 do ujęcia wody w Świąciechowie, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **760/1; 760/2; 816/3; 911** w obrębie Świąciechowa gmina Świąciechowa.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
Inwestycja polegać będzie na budowie linii kablowej o długości do 1 500,0 mb wraz ze stacją transformatorową o wysokości do 8,0 m.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
Obiekty należy zaprojektować i lokalizować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 628 ze zm.).
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko – nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.

Następnie, jeśli konserwator uzna to za konieczne uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Teren przeznaczony pod zainwestowanie zaznaczono na mapie kolorem niebieskim. Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.

7. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudni możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności.

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza wody i gleby.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi art.5 ust. 2 Prawa Budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 30.06.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pełnomocnika Pana Jerzego Woźniaka, działającego w imieniu Gminy Święciechowa o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15 kV „Leszno IV” zgodnie z warunkami 4649/2021/OD5/RR8 do ujęcia wody w Święciechowie, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 760/1; 760/2; 816/3; 911 w obrębie Święciechowa gmina Święciechowa.

Działki nr 760/1; 760/2; 816/3; 911, będące przedmiotem wniosku, położone w obrębie Święciechowa nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po przeprowadzeniu wymaganych analiz, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji, jego zamierzenia odpowiadają wymogom przepisów prawa.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Wójta Gminy Święciechowa (ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołań oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (SKO w Lesznie) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

Załącznik - 1:

1. mapa w skali 1: 1000

WÓJT
mgr inż. Marek Lorych

Otrzymują

1. Pełnomocnik: Pan Jerzy Woźniak, ul. Francuzka nr 61, 64-100 Leszno
2. Ad acta

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,
Upr. Min. G.P. i B. – Nr ewid.1418 / 94
Uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
na podstawie zaświadczenia Nr Z-220/KW/132/2014
Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

dnia ...21.08.2023r...

Święciechowa, dnia ...25.08.2023r...

podpis

WÓJT
mgr inż. Marek Lorych